

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 310779 Chișineu-Criș

Nr. cerere	17158
Ziua	11
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212828838



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chișineu-Criș, Str Tudor Vladimirescu, Nr. F.N.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	310779	100.400	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 300751;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	310779-C1	Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chișineu-Criș, Str Tudor Vladimirescu, Nr. F.N.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12123 mp; S. construita desfasurata:12123 mp; hala de productie si birouri, P ; extindere spatii de productie si copertina descarcare camioane; Sconstr=1358 mp; S des=1358 mp; anul constructiei:2020
A1.2	310779-C2	Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chișineu-Criș, Str Tudor Vladimirescu, Nr. F.N.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:991 mp; S. construita desfasurata:991 mp; hala de scolarie - matriterie, P
A1.3	310779-C3	Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chișineu-Criș, Str Tudor Vladimirescu, Nr. F.N.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; cladire poarta, P
A1.4	310779-C4	Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chișineu-Criș, Str Tudor Vladimirescu, Nr. F.N.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; rezervor apa stingere incendiu
A1.5	310779-C5	Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chișineu-Criș, Str Tudor Vladimirescu, Nr. F.N.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10908 mp; S. construita desfasurata:10908 mp; Hala productie, P, an constructie 2021
A1.6	310779-C6	Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chișineu-Criș, Str Tudor Vladimirescu, Nr. F.N.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Cladire birouri, P+2, an constructie 2021
A1.7	310779-C7	Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chișineu-Criș, Str Tudor Vladimirescu, Nr. F.N.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Post trafo, P, an constructie 2021
A1.8	310779-C8	Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chișineu-Criș, Str Tudor Vladimirescu, Nr. F.N.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Matriterie, P, an constructie 2021
A1.9	310779-C9	Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chișineu-Criș, Str Tudor Vladimirescu, Nr. F.N.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Cladire compresoare, P, an constructie 2021
A1.10	310779-C10	Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chișineu-Criș, Str Tudor Vladimirescu, Nr. F.N.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; COPERTINA METALICA P, EDIFICATA IN 2023
A1.11	310779-C11	Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chișineu-Criș, Str Tudor Vladimirescu, Nr. F.N.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; COPERTINA METALICA P, EDIFICATA IN 2023
A1.12	310779-C12	Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chișineu-Criș, Str Tudor Vladimirescu, Nr. F.N.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; SPATIU DEPOZITARE CU VESTIARE P, EDIFICATA IN 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10723 / 03/04/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chișineu-Criș); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 310779 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3913.
Act Notarial nr. 1846, din 01/01/2004 emis de N.P.Petru Maria;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAI EXTRUSION SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2093 Padureni)</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 700, din 09/07/2014 emis de ANCPI (act administrativ nr 300751 din 08.09.2016, emis de OCPI ARAD);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare in rangul inch.cf.nr. 934/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAI EXTRUSION SRL	A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 10122, din 12/08/2021 emis de PRIMARIA CHISINEU CRIS (act administrativ nr FISCAL din 21.09.2021, emis de PRIMARIA CH-CRIS);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare in rangul inch.cf.nr. 934/2004, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HAI EXTRUSION SRL	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
16180 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 3104, din 17/03/2023 emis de ORASUL CHISINEU CRIS; Act Administrativ nr. 7115, din 20/04/2023 emis de ORASUL CHISINEU CRIS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art.37 al.1 din L.7/1996, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HAI EXTRUSION SRL	A1.10, A1.11, A1.12

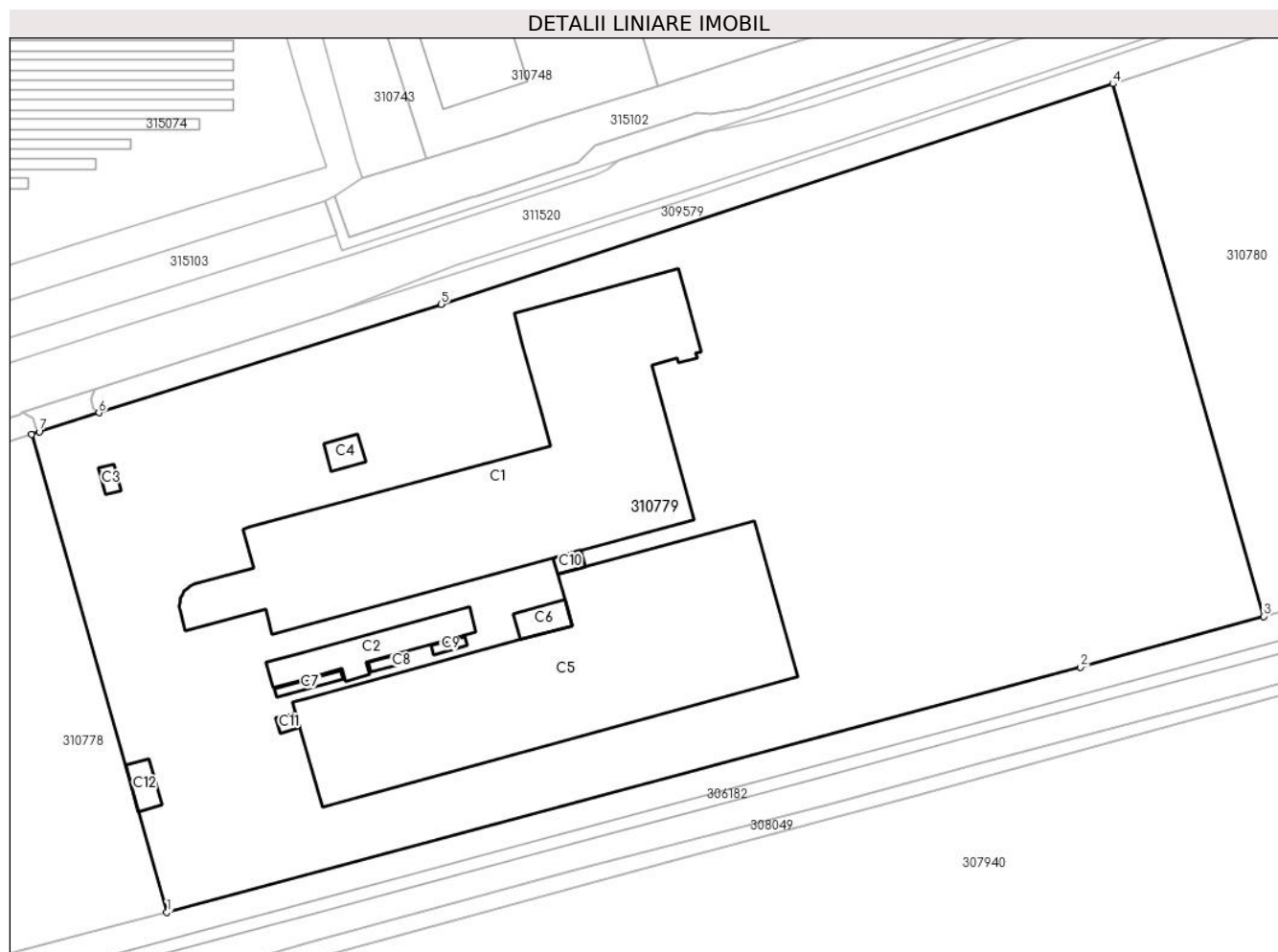
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
310779	100.400	imobil inregistrat în CF sporadic 300751;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100.400	236	1117/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	310779-C1	construcții industriale și edilitare	12.123	Cu acte	S. construită la sol:12123 mp; S. construită desfășurată:12123 mp; hala de producție și birouri, P ; extindere spații de producție și copertina descarcare camioane; Sconstr=1358 mp; S des=1358 mp; anul construcției:2020
A1.2	310779-C2	construcții industriale și edilitare	991	Cu acte	S. construită la sol:991 mp; S. construită desfășurată:991 mp; hala de scularie - matriterie, P
A1.3	310779-C3	construcții industriale și edilitare	73	Cu acte	S. construită la sol:73 mp; S. construită desfășurată:73 mp; cladire poarta, P
A1.4	310779-C4	construcții industriale și edilitare	175	Cu acte	S. construită la sol:175 mp; S. construită desfășurată:175 mp; rezervor apă stingere incendiu
A1.5	310779-C5	construcții industriale și edilitare	10.908	Cu acte	S. construită la sol:10908 mp; S. construită desfășurată:10908 mp; Hala producție, P, an construcție 2021

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	310779-C6	construcții industriale și edilitare	244	Cu acte	S. construită la sol:244 mp; S. construită desfasurată:244 mp; Clădire birouri, P+2, an construcție 2021
A1.7	310779-C7	construcții industriale și edilitare	103	Cu acte	S. construită la sol:103 mp; S. construită desfasurată:103 mp; Post trafo, P, an construcție 2021
A1.8	310779-C8	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	S. construită la sol:64 mp; S. construită desfasurată:64 mp; Matriterie, P, an construcție 2021
A1.9	310779-C9	construcții industriale și edilitare	55	Cu acte	S. construită la sol:55 mp; S. construită desfasurată:55 mp; Clădire compresoare, P, an construcție 2021
A1.10	310779-C10	construcții industriale și edilitare	81	Cu acte	S. construită la sol:81 mp; S. construită desfasurată:81 mp; COPERTINA METALICA P, EDIFICATA IN 2023
A1.11	310779-C11	construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	S. construită la sol:54 mp; S. construită desfasurată:54 mp; COPERTINA METALICA P, EDIFICATA IN 2023
A1.12	310779-C12	construcții industriale și edilitare	197	Cu acte	S. construită la sol:197 mp; S. construită desfasurată:197 mp; SPATIU DEPOZITARE CU VESTIARE P, EDIFICATA IN 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.618,353 562.683,02	2	230.993,484 562.783,579	388.375
2	230.993,484 562.783,579	3	231.068,745 562.804,422	78.094
3	231.068,745 562.804,422	4	231.006,811 563.022,977	227.161
4	231.006,811 563.022,977	5	230.730,98 562.932,521	290.284
5	230.730,98 562.932,521	6	230.590,464 562.887,966	147.411
6	230.590,464 562.887,966	7	230.565,882 562.880,172	25.788
7	230.565,882 562.880,172	8	230.562,764 562.879,183	3.271
8	230.562,764 562.879,183	1	230.618,353 562.683,02	203.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2026, 15:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>